



# ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE " VERONA - TRENTO"

I.T.T."VERONA TRENTO" - I.PIA."MAJORANA"

**MEIS027008 IST. D'ISTRUZ. SUPERIORE IITI "VERONA TRENTO" MESSINA**

Via U. Bassi ls. 148 - Tel. 090.29.34.854 - 090.29.34.070 - Fax 090.69.62.38 MEIS027008@ISTRUZIONE.IT

98123 MESSINA



Circ. n. 127

Ai Tutor delle classi del IV e V  
degli indirizzi Informatica, Grafica e Costruzioni

Presso la Propria SEDE

I.I.S. "VERONA TRENTO"  
MESSINA

Prot. 0011374 del 18/11/2022

IV-1 (Uscita)

Oggetto: PCTO presso Tecnocasa

La società Tecnocasa è presente nel territorio con cinque sedi cittadine e quattro provinciali; essa offre ai nostri alunni una esperienza formativa al fine di far conoscere da vicino il mondo degli agenti immobiliari del Gruppo Tecnocasa, brand riconosciuto a livello nazionale ed internazionale che conta nel mondo 2500 agenzie, con un possibile futuro inserimento in azienda.

Ogni agenzia ospiterà un **massimo di due alunni** in orario pomeridiano nella fascia 16:00 – 19:30

I tutor di PCTO dovranno individuare gli alunni interessati e la sede in cui si desidera svolgere le attività, e comunicare il tutto per mail al prof. Sapienza entro e non oltre il 25 Novembre p.v.

Si riportano di seguito l'indirizzo delle agenzie, che ospiteranno due alunni

Tecnocasa Centro -Via San Cecilia 57 - Messina

Tecnocasa Tribunale - Via T. Cannizzaro, 93 - Messina

Tecnocasa Municipio - Via San Camillo, 12 - Messina

Tecnocasa Litoranea – Viale della Libertà, 239 – Messina

Tecnocasa Sant' Agata – Via Consolare Pompea,36 – Messina

Tecnocasa Rometta – Via Nazionale, 341 – Rometta

Tecnocasa Milazzo – Via E. Celi, 1 – Milazzo

Tecnocasa Santa Teresa di Riva – V.le Regina Margherita, 221 – Santa Teresa di Riva

Tecnocasa Giardini Naxos – Via Umberto I°, 282

Le attività che coinvolgeranno gli alunni saranno:

- Marketing, comunicazione e promozione,

preparazione di un testo efficace per gli annunci che verranno pubblicati sul web, sui social media e sulle nostre riviste cartacee e digitali, preparazioni dei cartelli da apporre in vetrina ed esterni; campagne marketing mirate alle richieste immobiliari; Telemarketing per la promozione degli immobili in gestione

- Controllo Tecnico - Legale

Due diligence immobiliare al fine di garantire le parti, acquirente e venditore, per la buona riuscita della trattativa; verranno verificati i titoli di provenienza, gli aspetti ipotecari e gli aspetti urbanistici e catastali.

- Stima immobiliare

Come dare un valore reale agli immobili grazie ai dati interni ed ai dati dell' Agenzia delle Entrate ed agli strumenti informatici, come si calcola la superficie commerciale delle unità immobiliare adottando il dpr 138/98

- Mediazione immobiliare e ricerca

Come gestire una trattativa immobiliare di locazione e vendita grazie alla comunicazione efficace, la gestione delle obiezioni e l'attenzione delle esigenze prioritarie.

- Informatica

Attività di ricerca nel territorio di opportunità immobiliare tramite strumenti informatici esclusivi, utilizzo di App dedicate e strategie di marketing al fine di soddisfare le esigenze immobiliari.

IL Dirigente Scolastico

Simonetta Di Prima

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 co. 2 del D. Lgs. n. 39/1993